



Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 02 de febrero del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-MARIO SANDOVAL MOYA.
- 2.-MIRIAM YAHAIRA GONZALEZ REYES.
- 3.-RODOLFO ULLOA RUVALCABA.
- 4.-VALENTE ESPARZA ESPARZA.
- 5.-RAUL ESPARZA ESPARZA.
- 6.-JULIO VALLEJO CHAVEZ.


La reunión comenzó a las 9.16 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determinó lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta él **C. MARIO SANDOVAL MOYA**, fechada el día 06 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **135.00 M2**, del Predio Urbano ubicado en la Juárez S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 3070 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,078.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de él **C. EDGAR SANDOVAL VAZQUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,382.10** (Cuatro mil trescientos ochenta y dos pesos m.n. 10/100). Dando un total de **\$4,436.79** (Cuatro mil cuatrocientos treinta y seis pesos m.n. 79/100).
Nota: El resto de la superficie **943.00 M2**, quedan para él **C. MARIO SANDOVAL MOYA**.

2.- A la solicitud que presenta la **C. MIRIAM YAHAIRA GONZALEZ REYES**, fechada el día 07 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **118.75 M2**, del Predio Urbano ubicado en la Zaragoza S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 10292 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **237.50 M2**. La transmisión de dominio es a favor de él **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,854.63** (Tres mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos m.n. 63/100). Dando un total de **\$3,909.32** (Tres mil novecientos nueve pesos m.n. 32/100).

Nota: El resto de la superficie **118.75 M2**, quedan para la **C. MIRIAM YAHAIRA GONZALEZ REYES**.


3.- A la solicitud que presenta él **C. RODOLFO ULLOA RUVALCABA**, fechada el día 27 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**, del Predio Rústico denominado "**LA LADERA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2121 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-73-52.82 Has**. La transmisión de dominio es a favor de él **C. J. INES CARDONA MARTINEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,920.00** (Mil novecientos veinte pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,324.23** (Dos mil trescientos veinticuatro pesos m.n. 23/100).



Nota: El resto de la superficie **3-71-52.82 Has.** quedan para él **C. RODOLFO ULLOA RUVALCABA.**


4.- A la solicitud que presenta él **C. VALENTE ESPARZA ESPARZA.** fechada el día 21 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **124.20 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7619 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-74-33.72 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. ALBERTO JIMENEZ ALCALA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$6,400.00** (Seis mil cuatrocientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$6,804.23** (Seis mil ochocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **2-73-09.52 M2.** quedan para él **C. VALENTE ESPARZA ESPARZA.**



5.- A la solicitud que presenta él **C. RAUL ESPARZA ESPARZA.** fechada el día 29 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5,289.19 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7089 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **43,069.50 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **MUNICIPIO DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO, JALISCO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso exento de pago ya que será una **donación** para el Municipio de Yahualica, Jalisco.



Nota: El resto de la superficie **37,780.31 M2.** quedan para él **C. RAUL ESPARZA ESPARZA.**





6.- A la solicitud que presenta él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.** fechada el día 26 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **207.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9032 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-78-19 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. FRANCISCO AGUAYO GUTIERREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,987.20** (Mil novecientos ochenta y siete pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,391.53** (Dos mil trescientos noventa y un pesos m.n. 53/100).

Nota: El resto de la superficie **2-76-12 Has.** quedan para él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.**


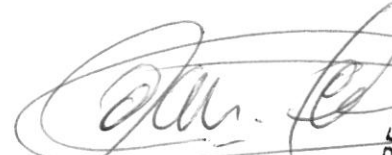
Siendo las 12:40 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.





Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López
Director de Obras Públicas



J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón
Director de Hacienda Municipal

Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.

La presente hoja forma parte de las firmas del Consejo de Desarrollo Urbano del acta #6.